

Üldplaneeringute ülevaatamise kava

Üldplaneeringu ülevaatamise käigus selgitatakse välja ja vaadatakse üle planeeringukohase arengu tulemused ja planeeringu edasise elluviimise võimalused; planeeringu vastavus planeerimisseaduse eesmärgile; planeeringu elluviimisel ilmnenud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused; planeeringutest ja õigusaktidest tulenevate muudatuste planeeringusse tegemise vajadus; kehtivad detailplaneeringud, et tagada nende vastavus üldplaneeringule, ning vajaduse korral algatatakse nende muutmise või kehtetuks tunnistamise menetlus; muud planeeringu elluviimisega seotud olulised küsimused. Ülevaatamise korraldaja ja metoodiline läbiviija on LPMKO üldplaneeringu ja arenguteenistus, vastutavad täitjad on määratud valdkonniti. Vastutavad täitjad annavad oma sisendi konkreetse eelnõu ettevalmistamisel.

Jrk nr	Ülesanne	Vastutav täitja	Täitmise kuupäev (eelnõu esitamine LV-le)
1.	Tartu maakonna arengustrateegia 2014- 2020, arengustrateegia "Tartu 2030", "Tartu linna arengukava aastateks 2018-2025" ja "Tähtvere valla arengukava aastateks 2013- 2025" ülevaatamine ja vajadusel ettepanekute tegemine üldplaneeringule või nimetatud strateegiliste dokumentide muutmiseks/ täiendamiseks.	LPMKO ÜPAT	26. jaanuar 2018
2.	Kehtivate, Tartu linna üldplaneeringu ja Tähtvere valla üldplaneeringu (<i>edaspidi üldplaneeringute</i>) ning Tartumaa maakonnaplaneeringu seoste analüüs. Ettepanekute tegemine üldplaneeringu koostamiseks ja/või maakonnaplaneeringu muutmiseks.	LPMKO ÜPAT	23. veebruar 2018
3.	Üldplaneeringutega määratud Tartu linna ruumilise arengu eesmärkide ja põhimõtete vastavuse analüüs linna arenguvajadusele ja arendussuutlikkusele. Asustuse arengut suunavate tingimuste ülevaatamine.	LPMKO ÜPAT	18. mai 2018
4.	Üldplaneeringutega antud liikluse valdkonna ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringute lahenduste muutmiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks. Ülevaatamisele kuuluvad ka liikluse valdkonna arengukavad ja vajadusel ettepanekute tegemine üldplaneeringule või nimetatud strateegiliste	LPMKO IT	23. märts 2018

	dokumentide muutmiseks/ täiendamiseks. Nimetatud arengukavad on: <ul style="list-style-type: none"> • Tartu linna transpordi arengukava 2012-2020 • Tartu linna liiklusohutusprogramm 2017-2025. 		
5.	Üldplaneeringutega määratud haridus-, kultuuri-, spordi-, tervishoiu- ja hoolekandeesutuste maa-alade ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringute lahenduste muutmiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks.	HO, LVO, STO, KO	23. märts 2018
6.	Üldplaneeringutega määratud maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitamistingimuste ning asumite üldiste ehitustingimuste ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringute lahenduste muutmiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks.	LPMKO ÜPAT (kasutustingimused) AEO AT (ehitustingimused)	23. märts 2018
7.	Üldplaneeringuga määratud miljööväärtusega alade ja kaitsetingimuste ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringute lahenduste muutmiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks.	AEO KVT	23. veebruar 2018
8.	Üldplaneeringutega määratud rohestruktuuri ja puhkealade ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringute lahenduste muutmiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks.	LPMKO ÜPAT (rohestruktuur ja puhkealad) LPMKO IT (mänguväljakud, tänavahaljastus)	23. märts 2018
9.	Üldplaneeringutega määratud maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud alade ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringute lahenduste muutmiseks.	LPMKO ÜPAT	18. mai 2018
10.	Üldplaneeringutega määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alade või juhtude ja maareformiseaduse ning looduskaitseaduse tähenduses tiheasustusega alade ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringute lahenduste muutmiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks.	LPMKO ÜPAT	18. mai 2018
11.	Üldplaneeringutega määratud väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste ning nende kaitse- ja kasutustingimuste ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringute lahenduste	LPMKO ÜPAT	23. mai 2018

	muutmiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks.		
12.	Üldplaneeringutega märgitud kõrgveepiiri, kalda ehituskeeluvööndi ulatuse, kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste, avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise üldiste ehituslike tingimuste ja asukoha ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringute lahenduste muutmiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks.	LPMKO ÜPAT LPMKO IT (kaldaga seotud ehitised)	23. mai 2018
13.	Üldplaneeringutega antud looduskaitse ja muinsuskaitse valdkonna ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringute lahenduste muutmiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks.	AEO KVT (muinsuskaitse) LPMKO ÜPAT (looduskaitse)	23. märts 2018
14.	Üldplaneeringutega määratud energeetika valdkonna ja lisaks maaparandussüsteemide asukoha ning nendest tekkivate kitsenduste ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringute lahenduste muutmiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks. Ülevaatamisele kuuluvad ka energeetika valdkonna arengukavad ja vajadusel ettepanekute tegemine üldplaneeringule või nimetatud strateegiliste dokumentide muutmiseks/ täiendamiseks. Nimetatud arengukavad on: Tartu linna kui asustusüksuse kohta: <ul style="list-style-type: none"> • Tartu linna säästva energiamajanduse tegevuskava aastateks 2015-2020 • Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2016-2030 Endise Tähtvere valla kohta: <ul style="list-style-type: none"> • Tähtvere valla ÜKV arendamise kava 2016-2027 • Tähtvere valla Märja aleviku ja Ilmatsalu aleviku soojusmajanduse arengukava aastateks 2017-2030. 	LPMKO IT	4. mai 2018
15.	Üldplaneeringutega määratud jäätmekäitluse ja looduskaitse valdkonna ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringute lahenduste muutmiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks. Ülevaatamisele kuuluvad ka vastava valdkonna arengukavad ja vajadusel ettepanekute	LPMKO ÜPAT (looduskaitse) LPMKO IT (jäätmekäitlus, õhusaaste, müra)	23. veebruar 2018

	tegemine üldplaneeringule või nimetatud strateegiliste dokumentide muutmiseks/ täiendamiseks. Nimetatud arengukavad on: <ul style="list-style-type: none"> • Tartu linna jäätmekava 2015-2020 • Tähtvere valla jäätmekava 2014-2019 https://atp.amphora.ee/tahtverevv/index.aspx?itm=53562 • Välisõhus leviva keskkonnamüra vähendamise tegevuskava. 		
16.	Üldplaneeringutega määratud riigikaitse otstarbega maa-alade ulatuse ja piiride ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringute lahenduste muutmiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks.	LPMKO ÜPAT	23. märts 2018
17.	Kehtivate detailplaneeringute ülevaatamine ja vajaduse korral ettepanekute tegemine üldplaneeringu muutmiseks ja/või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks	LPMKO DT LPMKO ÜPAT	4. mai 2018
18.	Pärast üldplaneeringute kehtestamist õigusaktides tehtud planeeringuid puudutavate muudatuste analüüs.	ÕT	4. mai 2018
19.	Üldplaneeringute ülevaatamise tulemuste kohta linnavolikogu otsuse eelnõu esitamine linnavalitsusele istungile.	LPMKO ÜPAT	8. juuni 2018